

**Maison - 254 000 €**

**25000 Besancon**



#### DESCRIPTION

BESANCON HAUT DES CHAPRAIS Dans la résidence ' LES HAUTS DU CHAPRAIS' , Excellent compromis, superbe maison de ville moderne de type 4 de 95 m2 en duplex comprenant cuisine ouverte sur séjour ( 29 m2 ) donnant sur terrasse et jardin de 80 m2 orientée sud , 3 chambres, salle de bains, 2 wc, cellier, rangement et garage. Emplacement, orientation, environnement verdoyant sont au rendez vous, calme assuré, proximité du centre ville et de toutes commodités, tramway aux pieds de l'immeuble. Construction de qualité offrant toutes les garanties et répondant aux normes RT 2012, éligible au prêt à taux zéro. Détails et information à l'agence, n'hésitez pas à nous consulter.

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 95 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2021  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat de vente** : 1548  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Terrasse**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

#### VOTRE AGENCE

Accord Immobilier - Rue Météore 25480 Miserey-Salines - Tél : 03 81 52 92 07 - Mail : [contact@accord-immobilier-besancon.fr](mailto:contact@accord-immobilier-besancon.fr)